

**Usnesení
8. schůze rady městského obvodu
konané dne 16.02.2015**

**čís. 0177/RMOB-MH/1418/8
-
0212/RMOB-MH/1418/8**

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

Mgr. Patrik Hujdus
1. místopředseda městského obvodu

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 16.02.2015

Číslo usnesení	Materiál	Název
0177/RMOB-MH/1418/8	OHC/RMOB/0009/15	Změna termínů úkolů z RMOB
0178/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0003/14	Návrh plánu veřejnosprávních kontrol na rok 2015
0179/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0010/15	Předložení protokolu z následné veřejnosprávní kontroly
0180/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0115/14	Návrh na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce “Rekonstrukce zahrad MŠ U Dvoru a KMŠ v Mariánských Horách”
0181/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0011/15	Návrh prázdninového provozu mateřských škol zřízených MOB MHaH
0182/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0002/15	Oznámení zřizovateli o uzavření Smlouvy o výpůjčce v rámci projektu “Společně na jedné lodi”
0183/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0003/15	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací
0184/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0014/15	Vydání opětovného souhlasného stanoviska ke zřízení Základní školy MONTE
0185/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0015/15	Návrh na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby “Adaptační a ozdravný pobyt žáků 1. tříd ZŠ Gen. Janka Ostrava-Mariánské Hory”
0186/RMOB-MH/1418/8	OF/RMOB/0016/15	Vydání platového výměru ředitelce Mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191
0187/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0033/15	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
0188/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0044/15	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, lokalita ul. Ladislava Ševčíka
0189/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0031/15	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova
0190/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0032/15	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova
0191/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0034/15	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova
0192/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0035/15	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova

0193/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0036/15	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova
0194/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0037/15	Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Výstavní-Zelená
0195/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0030/15	Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Grmelova - reklama QX PROMOTION a.s.
0196/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0038/15	Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Prostorná – ČEZ Distribuce, a. s.
0197/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0039/15	Souhlas se vstupem na pozemek a realizací stavby, uzavření smlouvy o právu provést stavbu, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. V Zátíší – M. J., V. J., Ing. J. M.
0198/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0040/15	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova – ČEZ Distribuce, a. s.
0199/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0041/15	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova – ČEZ Distribuce, a. s.
0200/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0042/15	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – ČEZ Distribuce, a. s.
0201/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0045/15	Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. 28. října – ČEZ Distribuce, a. s.
0202/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0028/15	Stanovisko k nabytí nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Novoveská – RPG Byty, s.r.o.
0203/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0029/15	Návrh vyhlásit/nevyhlásit záměr prodeje nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Korunní 14 – L. K.
0204/RMOB-MH/1418/8	OM/RMOB/0043/15	Návrh na prodej pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova – manž. M. K. a D. K.
0205/RMOB-MH/1418/8	OB/RMOB/0028/15	Žádosti o pronájem bytu
0206/RMOB-MH/1418/8	OB/RMOB/0023/15	Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou
0207/RMOB-MH/1418/8	OB/RMOB/0024/15	Návrh na ukončení nájmu bytu
0208/RMOB-MH/1418/8	OB/RMOB/0026/15	Žádost o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem
0209/RMOB-MH/1418/8	OB/RMOB/0025/15	Nedoplatky za vyúčtování služeb spojených s bydlením

0210/RMOB-MH/1418/8	OB/RMOB/0022/15	Úprava ceny vodného a stočného
0211/RMOB-MH/1418/8	OB/RMOB/0021/15	Kalkulace ceny tepla pro rok 2015
0212/RMOB-MH/1418/8	OB/RMOB/0027/15	Návrh na uskutečnění podlimitní veřejné zakázky

OHC/RMOB/0009/15
Změna termínů úkolů z RMOB

Usnesení číslo: 0177/RMOB-MH/1418/8
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **mění**
termín plnění úkolů z RMOB č.:

UkUsn/0038/14 (usn. 0041/RMOB-MH/1418/2)
původní T: 16.02.2015 nový T: 30.04.2015

OF/RMOB/0003/14
Návrh plánu veřejnosprávních kontrol na rok 2015

Usnesení číslo: 0178/RMOB-MH/1418/8
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh finančního odboru na schválení plánu veřejnosprávních kontrol prováděných finančním odborem u zřízených příspěvkových organizací v roce 2015
- 2) **schvaluje**
plán veřejnosprávních kontrol dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
finančnímu odboru informovat příspěvkové organizace o termínu uskutečnění veřejnosprávních kontrol

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 23.02.2015

OF/RMOB/0010/15

Předložení protokolu z následné veřejnosprávní kontroly

Usnesení číslo: 0179/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

protokol z následné veřejnosprávní kontroly provedené v Mateřské škole Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191

2) bere na vědomí

protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly provedené pověřenými pracovníky v sídle Mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

OF/RMOB/0115/14

**Návrh na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce
"Rekonstrukce zahrad MŠ U Dvoru a KMŠ v Mariánských Horách"**

Usnesení číslo: 0180/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) rozhodla

vyhlásit zadávací řízení dle § 18 odst. 5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce zahrad MŠ U Dvoru a KMŠ v Mariánských Horách“ zveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele a oslovením 5 firem, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) jmenuje

členy a náhradníky komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnotící komise, která rovněž provede posouzení kvalifikace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce zahrad MŠ U Dvoru a KMŠ v Mariánských Horách“, a to:

předseda komise:

Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník:

Jana Pagáčová

členové:

Mgr. Patrik Hujdus

RSDr. Jiří Boháč

Bc. Iveta Chmelíková Hrabalová

Vladimír Řezáč

náhradníci:

Mgr. Pavla Uhrová

Daniela Barnasíková

Ing. Lucie Hluchníková

Ing. Lukáš Lesňák

- 3) **ukládá**
hodnotící komisi předložit RMOb návrh na zhotovitele této veřejné zakázky

Vyřizuje: předseda hodnotící komise

T: 02.03.2015

OF/RMOb/0011/15

Návrh prázdninového provozu mateřských škol zřízených MOb MHaH

Usnesení číslo: 0181/RMOb-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
přerušení provozu mateřských škol zřízených MOb MHaH v měsících červenci a srpnu 2015
- 2) **souhlasí**
na základě § 3 odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol v prázdninových měsících, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
finančnímu odboru informovat ředitelky příspěvkových organizací o tomto stanovisku RMOb

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 27.02.2015

OF/RMOb/0002/15

Oznámení zřizovateli o uzavření Smlouvy o výpůjčce v rámci projektu „Společně na jedné lodi“

Usnesení číslo: 0182/RMOb-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **bere na vědomí**
uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Mateřskou školou Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkovou organizací, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191 a společností HERTIN s.r.o., se sídlem Nádražní 707, 742 85 Vřesina, IČ 48395617 na vypůjčení movitého majetku v rámci schváleného projektu financovaného z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost „Společně na jedné lodi“

OF/RMOB/0003/15

Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací

Usnesení číslo: 0183/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

návrh finančního odboru na vydání dodatků s přílohami ke zřizovacím listinám, kterými budou vymezeny aktuální stavy svěřeného movitého a nemovitého majetku zřízených příspěvkových organizací:

- a) Mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1/1236, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984182
- b) Křesťanské mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, příspěvkové organizaci, U Dvoru 22, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984204
- c) Mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191
- d) Mateřské školy U Dvoru, příspěvkové organizaci, U Dvoru 22a, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984174
- e) Mateřské školy Ostrava - Hulváky, příspěvkové organizaci, Matrosova 14/A, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČ 70984166
- f) Základní školy Ostrava - Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvkové organizaci, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984158

2) doporučuje

ZMOB schválit dodatky s přílohami ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací dle přílohy č. 1 – 6 předloženého materiálu

3) ukládá

starostce městského obvodu předložit doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 12.03.2015

OF/RMOB/0014/15

Vydání opětovného souhlasného stanoviska ke zřízení Základní školy MONTE

Usnesení číslo: 0184/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

2) vydává

opětovné souhlasné stanovisko se zřízením Základní školy MONTE, jejímž zřizovatelem je MONTE VZDĚLÁVACÍ INSTITUT, s.r.o., se sídlem Ostrava - Slezská Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 710 00, IČ 26865271

- 3) **ukládá**
finančnímu odboru zaslat souhlasné stanovisko Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 25.02.2015

OF/RMOB/0015/15

Návrh na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Adaptační a ozdravný pobyt žáků 1. tříd ZŠ Gen. Janka Ostrava-Mariánské Hory“

Usnesení číslo: 0185/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **rozhodla**
vyhlásit zadávací řízení dle § 18 odst. 5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Adaptační a ozdravný pobyt žáků 1. tříd ZŠ Gen. Janka Ostrava-Mariánské Hory“ zveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele a oslovením 5 firem, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- 2) **jmenuje**
členy a náhradníky komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnotící komise, která rovněž provede posouzení kvalifikace pro veřejnou zakázku „Adaptační a ozdravný pobyt žáků 1. tříd ZŠ Gen. Janka Ostrava-Mariánské Hory“, a to:

předseda komise:
Mgr. Patrik Hujdus

náhradník:
RSDr. Jiří Boháč

členové:
Ing. arch. Liana Janáčková
Jana Pagáčová

náhradníci:
Vladimír Řezáč
Mgr. Pavla Uhrová

- 3) **ukládá**
hodnotící komisi předložit RMOB návrh na dodavatele této veřejné zakázky

Vyřizuje: předseda hodnotící komise

T: 02.03.2015

4) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

zvýší:

§ 3113 – Základní školy, pol. 5499 – Ostatní neinvestiční transfery
obyvatelstvu, ORJ 4, ORG 345 o 650.000 Kč

sníží:

§ 3113 – Základní školy, pol. 5171 – Opravy a udržování, ORJ 4,
ORG 345 o 300.000 Kč

§ 3421 – Využití volného času dětí a mládeže, pol. 5171
– Opravy a udržování, ORJ 4 o 350.000 Kč

5) **ukládá**

finančnímu odboru realizovat schválené rozpočtové opatření

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 20.02.2015

OF/RMOB/0016/15

Vydání platového výměru ředitelce Mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191

Usnesení číslo: 0186/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **vydává**

Bc. Janě Kazmirské, ředitelce Mateřské školy Ostrava - Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 70984191, platový výměr s účinností od 16.02.2015

2) **ukládá**

finančnímu odboru předat platový výměr ředitelce příspěvkové organizace

Vyřizuje: Ing. Lucie Hluchníková,
vedoucí odboru finančního

T: 16.02.2015

OM/RMOB/0033/15

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0187/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXX, Ostrava – Hrabůvka o pronájem hrobového místa č. 1133 (V/128)

OM/RMOB/0032/15

Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova

Usnesení číslo: 0190/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXXXXXXXXX (st. p. č. 1153)
- 2) **rozhodla**
uzavřít s účinností od 01.04.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760 Kč, s nájemcem XX, Ostrava - Mariánské Hory
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu dle vzoru schváleného RMOB a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2015

- 4) **zmocnila**
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0034/15

Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova

Usnesení číslo: 0191/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s manžely XX (st. p. č. 1220)

- 4) **zmocnila**
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0036/15

Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Baarova

Usnesení číslo: 0193/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (st. p. č. 2106)

- 2) **rozhodla**
uzavřít s účinností od 01.04.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 2106 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 1.280 Kč, s nájemcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX, Ostrava - Moravská Ostrava

- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu dle vzoru schváleného RMOB a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková, T: 31.03.2015
vedoucí odboru majetkového

- 4) **zmocnila**
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0037/15

Návrh na uzavření smlouvy k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pod garáží ve vlastnictví fyzické osoby, lokalita ul. Výstavní-Zelená

Usnesení číslo: 0194/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh majetkového odboru na uzavření smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku s XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (st. p. č. 3161)
- 2) **rozhodla**
uzavřít s účinností od 01.04.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku st. p. č. 3161 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 720 Kč, s nájemcem XX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava - Hrabůvka
- 3) **ukládá**
majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu dle vzoru schváleného RMOB a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2015

- 4) **zmocnila**
místostarostu městského obvodu k podpisu této smlouvy

Vyřizuje: RSDr. Jiří Boháč,
místostarosta městského obvodu

OM/RMOB/0030/15

Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Grmelova - reklama QX PROMOTION a.s.

Usnesení číslo: 0195/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
žádost společnosti QX PROMOTION a.s., se sídlem Masná 861/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 278 28 093 o pronájem části pozemku p. p. č. 736/1 orná půda v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování reklamního zařízení

2) **rozhodla**

uzavřít s účinností od 01.03.2015 na dobu určitou do 29.02.2016 Smlouvu o nájmu a bezesmluvním užíváním pozemku, a to části p. p. č. 736/1 orná půda o výměře 5,4 m² z celkové výměry 16 882 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného, venkovního, volně stojícího, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru, s ročním nájmem ve výši 18.000 Kč + DPH v zákonné výši, se společností QX PROMOTION a.s., se sídlem Masná 861/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 278 28 093, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) **ukládá**

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 27.02.2015

OM/RMOB/0038/15

Souhlas se vstupem na pozemek, realizací stavby, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Prostorná – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0196/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, o souhlas se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ENPRO Energo s.r.o.

2) **rozhodla**

vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 227/40 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace přeložky distribuční sítě NN, zřídit věcné břemeno – služebnost – k části tohoto pozemku za účelem zřízení a vedení distribuční sítě NN v tomto pozemku v rámci stavby „Ostrava, Prostorná, přel. NNk, DPMO“, jejího provozování a udržování, a to v rozsahu vyznačeném pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ve snímku katastrální mapy, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 280 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr délky zatíženého pozemku, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 140/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemní kabelové přípojky NN v tomto pozemku, uložené v rámci stavby „Ostrava 1221 Drobík, NN“, jejího provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2020-IV8884/2014 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 12.600 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 13.03.2015

OM/RMOB/0041/15

Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0199/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, o zřízení věcného břemene – služebnosti – k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ELTOM, s.r.o.

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 140/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemní kabelové přípojky NN v tomto pozemku, uložené v rámci stavby „Ova, Mariánské Hory, příp. NNk, p. Kartusová“, jejího provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2019-IV9302/2014 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 6.270 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 13.03.2015

OM/RMOB/0042/15

Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Výstavní – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0200/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, o zřízení věcného břemene – služebnosti – k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ELTOM, s.r.o.

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 1093 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemní kabelové přípojky NN v tomto pozemku, uložené v rámci stavby „Ostrava 3169 Hanusová, příp. NNk“, jejího provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2018-IV8926/2014 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 7.590 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 13.03.2015

OM/RMOB/0045/15

Zřízení věcného břemene k pozemku v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. 28. října – ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení číslo: 0201/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, o zřízení věcného břemene – služebnosti – k pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou prostřednictvím společnosti ELTOM, s.r.o.

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost – k části pozemku p. p. č. 1131/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, za účelem zřízení a vedení podzemní kabelové přípojky NN v tomto pozemku, uložené v rámci stavby „Ostrava, Hulváky, 28. října, přest. uzel do 50 m“, jejího provozování a udržování v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1855-IP10028/2014 na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 8.500 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 247 29 035, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

majetkovému odboru připravit smlouvu k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Bc. Jindřiška Pavúková,
vedoucí odboru majetkového

T: 13.03.2015

OM/RMOB/0028/15

**Stanovisko k nabytí nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
lokalita ul. Novoveská – RPG Byty, s.r.o.**

Usnesení číslo: 0202/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

nabídku společnosti RPB Byty, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 70197, IČ 277 69 127, k prodeji nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemku st. p. č. 662 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m², jehož součástí je stavba bydlení č. p. 691, ul. Novoveská 12, za částku 5.400.000 Kč, a část pozemku p. p. č. 67/2 zahrada, nově označeného jako p. p. č. 67/2 zahrada o výměře 1 699 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2017-24/2014, za částku 1.300.000 Kč, do vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

2) doporučuje

ZMOB nabídku nevyužít

3) ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 12.03.2015

OM/RMOB/0029/15

Návrh vyhlásit/nevhlásit záměr prodeje nemovitostí v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Korunní 14 – L. K.

Usnesení číslo: 0203/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednalo

žádost XXX, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, o prodej pozemku st. p. č. 1053 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č. p. 1027, ul. Korunní 14, v k. ú. Mariánské Hory obec Ostrava

2) bere na vědomí

stanovisko žadatelů o odkoupení bytů v domě Korunní 1027/14 ze dne 12.02.2015

4) doporučuje

1. ZMOB žádosti nevyhovět
2. vzít na vědomí stanovisko žadatelů o odkoupení bytů v domě Korunní 1027/14 ze dne 12.02.2015

5) ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková,
starostka městského obvodu

T: 12.03.2015

OM/RMOB/0043/15

Návrh na prodej pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Baarova – manž. M. K. a D. K.

Usnesení číslo: 0204/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) projednala

žádosti manž. XXX, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, o prodej částí pozemku p. p. č. 140/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem rozšíření a ucelení nemovitostí

OB/RMOB/0023/15

Návrh na uzavření Nájemních smluv na dobu určitou a na dobu neurčitou

Usnesení číslo: 0206/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na uzavření Nájemních smluv s nájemníky, u kterých je Nájemní smlouva platná do 28.02.2015 dle předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
o uzavření Nájemních smluv s žadateli uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB, připravit smlouvy k podpisu a zajistit jejich uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 28.02.2015

OB/RMOB/0024/15

Návrh na ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: 0207/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **projednala**
návrh bytového odboru na ukončení nájmu bytu u nájemců:
 - a) XXX, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. XX, velikosti 2+1
 - b) XXX, Ostrava – Mariánské Hory, byt č. X, velikosti 2+1
- 2) **bere na vědomí**
ukončení nájmu bytu s výše uvedenými nájemci a v případě nepředání bytu řešení vyklizení bytu soudní cestou
- 3) **ukládá**
bytovému odboru informovat nájemce o ukončení nájmu, v případě pokračování užívání bytu vyzvat nájemce, aby opustili byt; v případě neuposlechnutí výzvy předat tyto bytové záležitosti právnímu zástupci MOb MHaH k řešení soudní cestou

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 31.03.2015

OB/RMOB/0026/15

Žádost o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem

Usnesení číslo: 0208/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava – Mariánské Hory, o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši 19.879 Kč

2) **rozhodla**

žádosti vyhovět částečně a prominout poplatky z prodlení za dlužný nájem ve výši 14.909 Kč z částky 19.879 Kč

3) **ukládá**

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 16.03.2015

OB/RMOB/0025/15

Nedoplatky za vyúčtování služeb spojených s bydlením

Usnesení číslo: 0209/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru týkající se pravidel úhrady nedoplatků za vyúčtování služeb spojených s bydlením

2) **revokuje**

usnesení RMOB č. 748/M4 ze dne 29.11.2007

3) **rozhodla**

o pravidlech úhrady nedoplatků za vyúčtování služeb spojených s bydlením takto:

- u občanů, kteří uznají dluh do splatnosti nedoplatku za služby spojené s bydlením a zavážou se dluh uhradit do konce kalendářního roku, nebude uplatněno penále – poplatek z prodlení za podmínky řádného splácení dluhu dle splátkového kalendáře (součást Uznání dluhu)
- nedoplatky, které budou uhrazeny po splatnosti nebo nebudou placeny dle dohodnutého splátkového kalendáře, který musí být uzavřen před splatností nedoplatku, bude po uhrazení nedoplatku doloženo penále – poplatek z prodlení v souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb.

- 4) **ukládá**
bytovému odboru postupovat dle tohoto rozhodnutí RMOB

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: průběžně

OB/RMOB/0022/15
Úprava ceny vodného a stočného

Usnesení číslo: 0210/RMOB-MH/1418/8
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **bere na vědomí**
úpravu ceny vodného a stočného od 01.01.2015 dodavatele Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 72971, IČ 451 93 673

OB/RMOB/0021/15
Kalkulace ceny tepla pro rok 2015

Usnesení číslo: 0211/RMOB-MH/1418/8
Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

- 1) **bere na vědomí**
Kalkulaci ceny tepla pro rok 2015 dodavatele tepelné energie HARMONY CLUB HOTELY, a.s., se sídlem Bedřichov 106, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČ 601 08 878, ke Smlouvě o prodeji tepla a teplé užitkové vody, vedenou pod ev. č. CE/66/2008/B, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **ukládá**
bytovému odboru připravit kalkulaci k podpisu a zajistit její uzavření

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 28.02.2015

OB/RMOB/0027/15

Návrh na uskutečnění podlimitní veřejné zakázky

Usnesení číslo: 0212/RMOB-MH/1418/8

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

1) **projednala**

návrh bytového odboru na uskutečnění podlimitní veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s předmětem plnění „Snížení energetické náročnosti domů Fráni Šrámka 2435/7, 2436/9 a 2437/11 v Ostravě – Mariánských Horách“

2) **rozhodla**

oslovit pět firem dle předloženého návrhu bytového odboru k podání cenových nabídek k této podlimitní veřejné zakázce s předmětem plnění „Snížení energetické náročnosti domů Fráni Šrámka 2435/7, 2436/9 a 2437/11 v Ostravě – Mariánských Horách“, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) **ukládá**

bytovému odboru zajistit zahájení řízení dle předloženého návrhu k této podlimitní veřejné zakázce

Vyřizuje: Ing. Lukáš Lesňák,
vedoucí odboru bytového

T: 15.03.2015

4) **zřídila**

pětičlennou komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

předseda komise:
Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník:
Mgr. Patrik Hujdus

členové:
RSDr. Jiří Boháč
Vladimír Řezáč
Jana Pagáčová
Ing. Lukáš Lesňák

náhradníci:
Ing. Ivo Furmančík
Josef Videcký
Mgr. Pavla Uhrová
Alfons Gratza

5) **ukládá**

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této podlimitní veřejné zakázky

Vyřizuje: předseda komise

T: 31.05.2015